

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w istniejących budynkach robót budowlanych pn.:
„Wykonanie grupowego węzła cieplnego dla Szkoły Podstawowej nr 215 i dla Pływalni „Szuwarek” w budynku Szkoły Podstawowej 215 ul. Kwatery Głównej 13 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”.

1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są pomieszczenia techniczne kotłowni olejowej dla szkoły oraz kotłowni olejowej dla pływalni w piwnicy budynku szkoły, magazyn oleju opałowego w piwnicy budynku szkoły, pomieszczenia techniczne pływalni. W zakres robót wchodzi:

- 1) wyłączenie kotłowni olejowej dla Pływalni „Szuwarek” i odcięcie od instalacji wody zimnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, ciepła technologicznego oraz instalacji wody technologicznej pływalni,
- 2) demontaż instalacji kotłowni i instalacji wody technologicznej dla Pływalni „Szuwarek” wraz ze wszystkimi systemami montażowymi,
- 3) wyłączenie kotłowni olejowej dla Szkoły Podstawowej nr 215 i odcięcie od instalacji wody zimnej, centralnego ogrzewania, oraz ciepłej wody użytkowej szkoły,
- 4) demontaż instalacji kotłowni dla Szkoły Podstawowej nr 215 wraz ze wszystkimi systemami montażowymi,
- 5) wyłączenie i demontaż instalacji oraz zbiorników oleju opałowego,
- 6) demontaż zaworu czerpального/baterii oraz zlewu,
- 7) wyłączenie i demontaż instalacji elektrycznych kotłowni dla Pływalni „Szuwarek” wraz ze wszystkimi systemami montażowymi,
- 8) wyłączenie i demontaż instalacji elektrycznych kotłowni dla Szkoły Podstawowej nr 215 wraz ze wszystkimi systemami montażowymi,
- 9) montaż węzła cieplnego dwufunkcyjnego c.o., c.w.u. (tradycyjnego a nie kompaktowego) wraz z niezbędnymi systemami montażowymi dla szkoły, kompletnego z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych,
- 10) montaż węzła cieplnego czterofunkcyjnego c.o., c.w.u., c.t. i w.t. (tradycyjnego a nie kompaktowego) dla pływalni, kompletnego z punktu widzenia wymagań technicznych, formalnych i estetycznych,
- 11) wymiana wszystkich rozdzielaczy w węzłach cieplnych dla szkoły i pływalni wraz z armaturą, montaż nowych termometrów, manometrów, zaworów odcinających na każdej gałęzi wychodzącej ze wszystkich rozdzielaczy,
- 12) wszystkie połączenia armatury muszą być rozdzielne/rozłączne, połączenia armatury gwintowanej z użyciem złączki nakrętno-wkrętnej mosiężnej,

- 13) wykonanie ciśnieniowych prób szczelności na zimno i ciepło,
- 14) płukanie i odpowietrzenie węzłów cieplnych oraz instalacji wody technologicznej dla pływalni,
- 15) podłączenie nowego grupowego węzła cieplnego dla szkoły oraz dla pływalni do istniejącego przyłącza sieci ciepłej,
- 16) podłączenie nowego węzła cieplnego szkoły do istniejącej instalacji c.o., c.w.u. w szkole,
- 17) podłączenie nowego węzła cieplnego pływalni do istniejącej instalacji c.o., c.w.u., c.t. i nowej instalacji w.t. dla pływalni,
- 18) podłączenie nowych wymienników w budynku pływalni do istniejącej instalacji basenu pływackiego i instalacji basenu szkoleniowego,
- 19) montaż izolacji termicznej instalacji wraz z kształtkami,
- 20) regulacja na gorąco węzłów i instalacji wody technologicznej dla pływalni,
- 21) sprowadzenie nad lejki stalowe włączone do zbiorczych przewodów odwadniających żeliwnych o średnicy Dn 100 wszystkich odwodnień i odpowietrzeń w pomieszczeniu pierwszym (z rozdzielaczami instalacji) i w pomieszczeniu drugim (z wymiennikami ciepła), Wszystkie przewody odwadniające sprowadzić ze spadkiem 3% w kierunku studzienki schładzającej. Wykonać według rys WI-02,
- 22) montaż nowego zaworu czterpalnego oraz zlewu technicznego/komory z podejściem dopływowym i odpływowym,
- 23) zabezpieczenie obustronnie kratką i siatką stalową ocynkowaną kanału nawiewu i wywiewu powietrza,
- 24) udrożnienie i oczyszczenie instalacji wentylacji i pozostającej instalacji kanalizacji podposadzkowej. Sprawność działania instalacji wentylacji potwierdzić protokołem,
- 25) udzielenie pełnej pomocy Użytkownikowi (dla szkoły i dla pływalni) w sprawie zawarcia z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. umów na uzupełnianie wodą sieciową wszystkich instalacji c.o., c.t. i w.t. Rozliczenia za uzupełnianie wodą sieciową instalacji - za pomocą wodomierzy. Instalacja uzupełniania z sieci ciepłej wykonana jako połączenia trwałe,
- 26) udzielenie pełnej pomocy Użytkownikom (dla szkoły i dla pływalni) w sprawie zawarcia z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. umów na odbiór ciepła oraz w sprawie formalności związanych z przydziałem urządzeń należących do VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. dla węzłów,
- 27) zlecenie VEOLII ENERGIA WARSZAWA S.A. regulacji zaworu $\Delta p/v$ (dla szkoły i pływalni),
- 28) udzielenie pełnej pomocy Użytkownikom (dla szkoły i dla pływalni) w sprawie zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego urządzeń węzłów,

- 29) przeszkolenie personelu technicznego Użytkowników w zakresie eksploatacji węzłów ciepłych (dla szkoły i dla pływalni), szkolenie należy potwierdzić protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Użytkowników,
- 30) oznaczenie instalacji i armatury w węźle za pomocą strzałek i tabliczek z opisem, a także wykonanie schematów technologicznych z ww. oznaczeniami. Schematy technologiczne z ww. oznaczeniami oraz schematy instalacji elektrycznej węzłów ciepłych należy umieścić w widocznym miejscu w pomieszczeniu węzłów ciepłych,
- 31) dostosowanie nastaw automatyki węzłów do potrzeb obiektów (szkoły i pływalni) wg. informacji od Użytkowników (potwierdzenie protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Użytkowników),
- 32) wykonanie robót budowlanych dostosowawczych pomieszczeń grupowego węzła ciepłego - ujętych w projekcie budowlano-wykonawczym węzła ciepłego W-1 szkoła - automatyka i technologia:
- a) zabezpieczenie foliami terenu robót budowlanych w obiektach (szkoły i pływalni),
 - b) skucie istniejących podestów pod kotły olejowe,
 - c) wykonanie studzienki schładzającej i instalacji kanalizacyjnej,
 - d) wymiana zaworów burzowych,
 - e) montaż wpustów podłogowych
 - f) studnie z zaworami burzowymi podłączyć do instalacji kanalizacji,
 - g) doprowadzenie nad lejki stalowe włączone do zbiorczych przewodów odwadniających żeliwnych o średnicy Dn 100 wszystkich odwodnień oraz odpowietrzeń w pomieszczeniu pierwszym (z rozdzielaczami instalacji) i w pomieszczeniu drugim (z wymiennikami ciepła), Wszystkie przewody odwadniające doprowadzić ze spadkiem 3% w kierunku studzienki schładzającej. Wykonać według rys WI-02,
 - h) montaż nowego zaworu czerpального ze złączką do węża oraz zlewu technicznego/komory z podejściami,
 - i) wymiana wszystkich warstw posadzkowych w pomieszczeniach technicznych kotłowni — posadzka na gruncie,
 - j) wykonanie izolacji podposadzkowej — papa podkładowa,
 - k) wykonanie izolacji podpłytkowej — folia w płynie,
 - l) ułożenie płytek gresowych na podłodze i schodach,
 - m) udrożnienie i oczyszczenie instalacji wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
 - n) montaż siatek stalowych ocynkowanych przy kratkach kanału nawiewu i wywiewu,
 - o) wymiana obustronnie kratki kanału nawiewu i wywiewu powietrza,
 - p) udrożnienie i oczyszczenie pozostającej instalacji kanalizacji podposadzkowej. Sprawność działania instalacji wentylacji potwierdzić protokołem,
 - q) wykonanie tynku renowacyjnego,

- r) malowanie lamperii na wys. min. 1,7 m od posadzki,
 - s) malowanie emulsyjne pomieszczeń grupowego węzła ciepłego,
 - t) roboty budowlane robót budowlanych danym obiekcie (szkoły i pływalni),
 - u) demontaż i montaż sufitów podwieszanych na obiekcie pływalni i łączniku ze szkołą.
W kalkulacji należy przyjąć rusztowania i ok. 30 % jako wykonanie nowego sufitu, -
wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają zgłoszeniu (wraz
z przygotowanymi dokumentami odbiorowymi) i odbiorowi przez Inspektora
Nadzoru,
 - v) wymiana drzwi stalowych na stalowe ppoż. EI 30 o szer. min. 0,9 m i wys. 2,0 m,
- 33) wyniesienie na znaczną odległość na zewnątrz budynku, wywiezienie i utylizacja gruzu
i śmieci,
- 34) wyniesienie na znaczną odległość złomu oraz zdemontowanych urządzeń na zewnątrz
budynek szkoły czy pływalni i złożenie we wskazane miejsce (bez wywozu i utylizacji),
- 35) montaż nowych urządzeń i instalacji elektrycznych węzłów ciepłych,
- 36) montaż nowych urządzeń i instalacji elektrycznej oświetleniowej pomieszczeń węzłów
ciepłych,
- 37) wykonanie badań i pomiarów nowych urządzeń i instalacji elektrycznych. Badania
i pomiary należy potwierdzić protokołem,
- 38) zasilanie en. elektryczną urządzeń wchodzących w skład nowych węzłów ciepłych dla
szkoły i pływalni oraz dostosowania technologii basenu,
- 39) roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie z poniższą dokumentacją
projektową:
- a) Projektem budowlano-wykonawczym węzła ciepłego W-1 szkoła (technologia
i automatyka) oraz przedmiarem robót,
 - b) Projektem budowlano-wykonawczym węzła ciepłego W-1 szkoła (instalacja
elektryczna) oraz przedmiarem robót,
 - c) Projektem budowlano-wykonawczym węzła ciepłego W-2 basen (technologia
i automatyka) oraz przedmiarem robót,
 - d) Projektem budowlano-wykonawczym węzła ciepłego W-2 basen (instalacja
elektryczna) oraz przedmiarem robót,
 - e) Projektem wykonawczym modernizacji instalacji technologii basenu oraz
przedmiarem robót,
- oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
a także opisem przedmiotu zamówienia.
- 40) Uwagi dodatkowe:
- a) Wykonawca, przystępujący do przetargu, zobowiązany jest do zapoznania się ze
wszystkimi dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji przetargowej i ich
akceptacji. W przypadku braku w dokumentacji projektowej niezbędnego zaworu,

armatury itd. do prawidłowego funkcjonowania instalacji i urządzeń, nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku montażu brakującego elementu instalacji. Należy dany brakujący element instalacji uwzględnić w sporządzonej ofercie Wykonawcy i kosztorysie ofertowym.

- b) w projekcie technologii i automatyki oraz instalacji elektrycznej wszędzie tam, gdzie podany jest konkretny producent czy nazwa materiału, należy przez to rozumieć, że jest to jedynie przykład i dopuszcza się zastosowanie innego materiału o parametrach i właściwościach zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumentacji (materiał równorzędny). Obowiązek udowodnienia spełnienia niegorszych parametrów niż wskazane w dokumentacji spoczywa na Wykonawcy przy złożeniu do zatwierdzenia propozycji zastosowania innego materiału. Zamiana na materiał równorzędny może nastąpić po jej akceptacji przez Projektanta i Inwestora. Szczegółowy wykaz proponowanych materiałów zamiennych wraz z kartami katalogowymi oraz udowodnienie równoważności parametrach i właściwościach tych materiałów do wskazanych w dokumentacji, spoczywa po stronie Wykonawcy wraz z przeliczeniem na nowo całego projektu i uzyskaniem oświadczenia Veolii Energia Warszawa S.A., że wydane przez nich uzgodnienie projektów technologii automatyki oraz elektryki nadal zachowują ważność.
- c) realizacja robót budowlanych objętych Umową między Zamawiającym a Wykonawcą nie może spowodować m.in. przerwy dostawy wody zimnej w godzinach funkcjonowania placówki oświatowej, uniemożliwiającej funkcjonowanie tej placówki. Należy przewidzieć konieczność wykonywania prac w sposób niezakłócający pracę placówki,
- d) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy muszą być zgodne z aktualnymi przepisami, aktualnymi Polskimi Normami oraz warunkami technicznymi firmy VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.,
- e) Wykonawca, zobowiązany jest do składania do oraz odbioru z firmy VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy, wymaganych przez firmę VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., w szczególności: zleceń usług (m.in. na nadzór nad budową), protokołów odbioru, umów na odbiór ciepła (dla szkoły oraz dla pływalni),
- f) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, wymaganych przez firmę VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów WZ oraz dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (krajowa deklaracja właściwości użytkowych, deklaracja

zgodności, krajowa ocena techniczna, certyfikat zgodności, atest higieniczny, dokumentacja techniczno-ruchowa zastosowanych urządzeń, karta katalogowa) na każdy zastosowany element systemu instalacji. Niewywiązanie się z tego wymogu, będzie upoważniało Zamawiającego do nieodebrania zgłoszonego odcinka instalacji i nakazu zmiany zastosowanego materiału do montażu instalacji.

- h) zapewnienie, przy realizacji przedmiotu Umowy, zastosowania rur stalowych Dz 88,9 x 3,2 mm lub Dz 88,9 x 3,6mm dla DN 80 mm po stronie sieciowej i instalacyjnej oraz dla instalacji technologii basenu (do wymienników w budynku pływalni),
- i) dla robót zamiennych, dodatkowych, stawka roboczogodziny, maszynogodziny i narzuty, podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, rozliczane będą w oparciu o kosztorys ofertowy dołączany do umowy w załączniku nr 1 i do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu. Ceny materiałów i sprzętu zostaną określone w oparciu o kosztorys ofertowy dołączany do umowy w załączniku nr 1, a w przypadku braku takich materiałów i sprzętu to na podstawie średnich cen zawartych w Sekocenbudzie opublikowanych za ostatni kwartał poprzedzający okres wykonania robót wraz z kosztami zakupu, określonym w ofercie. Jeżeli ceny materiałów i sprzętu nie będą występowały w Sekocenbudzie, przyjęte zostaną ceny rynkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- j) kolorystykę materiałów wykończeniowych dobrać w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji projektowej (projekty budowlano-wykonawcze, przedmiary robót) oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

09323000-9 Węzeł ciepła lokalny– **główny przedmiot**

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca od protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania terenu (włącznie z terenem sąsiadującym) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,

- 2) opracowanie, jeżeli zaistnieje taki obowiązek, na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
- 3) zorganizowanie zaplecza robót i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- 4) rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, Prawem Budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń, materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego, dokonanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 5) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń, materiałów własnych nowych oraz przekazanie Zamawiającemu, przed wbudowaniem urządzeń i materiałów, oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o *wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
- 6) przedstawienie, na żądanie Zamawiającego, zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy,
- 7) stosowanie do wykonania zamówienia sprzętu posiadającego aktualne badania,
- 8) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz mogące się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,

- 9) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
- 10) na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót,
- 11) przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót,
- 12) wykonanie umów o roboty budowlane zawartych z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, w szczególności zapłata należnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne,
- 14) wykonanie i utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz późniejszą likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 15) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 16) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,
- 17) realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników szkoły oraz pływalni. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci. Uzgodnienie z Użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 18) wykonanie prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 19) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 20) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 22) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
- 23) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, protokołów i rysunków ze

zmianami w formie papierowej i w formie elektronicznej (w formacie .pdf), niezbędnych przy odbiorze a także ustalenie z Zamawiającym zakresu i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej,

- 24) zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego robót oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
- 25) dostarczenie, w dniu zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej w języku polskim, dla każdego obiektu osobnej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) projektu powykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dziennika robót,
 - c) dokumentacji z Urzędu Dozoru Technicznego,
 - d) dokumentów dotyczących zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów: krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, dokumentacji techniczno-ruchowych zastosowanych urządzeń, kart katalogowych. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania urządzeń i materiałów powinny być potwierdzone przez Kierownika robót Wykonawcy oraz zawierać klauzulę „Wbudowano w grupowym węźle cieplnym w budynku Szkoły Podstawowej 215”,
 - e) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
 - f) instrukcji eksploatacji i konserwacji dla wbudowanej armatury i urządzeń,
 - g) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
- 26) przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, dla każdego obiektu osobnej, w formie drukowanej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną w formie papierowej. Zgodność wersji będzie potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
- 27) do dnia odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 28) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy,
- 29) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,

30) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania zadania należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. **w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa** (Dz. U. z 2003 r. nr 220, poz. 2174),
- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 7) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 9) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
- 10) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.),
- 11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (Dz.U. 2016 poz. 1968),
- 12) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów**

budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 ze zm.),

- 13) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. ***w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi*** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
- 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. ***w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu*** (Dz.U. 2012 poz. 1468)
- 15) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. ***Prawo zamówień publicznych*** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zmianami),
- 16) ustawie z dnia 6 września 2001 r. ***o dostępie do informacji publicznej*** (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429)
- 17) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. ***Prawo ochrony środowiska*** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami),
- 18) ustawie z dnia 26.06.1974 r. ***Kodeks Pracy*** (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.),
- 19) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. ***o odpadach*** (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami),
- 20) Polskich Normach.

5. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*,
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, pracowników wykonujących następujące czynności: spawanie gazowe, montaż instalacji wodnych w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu łączonych przez zgrzewanie. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1495 z późn. zm.),
- 3) Pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy dotyczące ilości osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie załącznik nr 5 do Umowy,
- 4) Wykonawca, do składanej faktury VAT, zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w pkt. 5. 1) oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę, w tym potwierdzenia wykonania przelewów potwierdzających wypłatę wynagrodzenia po ich zanonimizowaniu,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji, po jej

zanonimizowaniu, potwierdzającej odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy oraz składek ZUS, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych,

- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt. 2). Zmiany te nie stanowią zmian Umowy.
- 7) Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1, pkt 12) Umowy.

6. Dokumentacja projektowa

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłego W-1 szkoła (technologia i automatyka) z przedmiarem robót,
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłego W-1 szkoła (instalacja elektryczna) z przedmiarem robót,
 - 3) Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłego W-2 basen (technologia i automatyka) z przedmiarem robót,,
 - 4) Projekt budowlano-wykonawczy węzła ciepłego W-2 basen (instalacja elektryczna) z przedmiarem robót,
 - 5) Projekt wykonawczy modernizacji instalacji technologii basenu z przedmiarem robót, oraz
- Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót do projektów pkt. 1) ÷ 5).